



TE KOOP - 6759091

Chaussée d'Alsemberg 113 1180 - Uccle

199 000 €



47 m²



1 kamer



EPC /

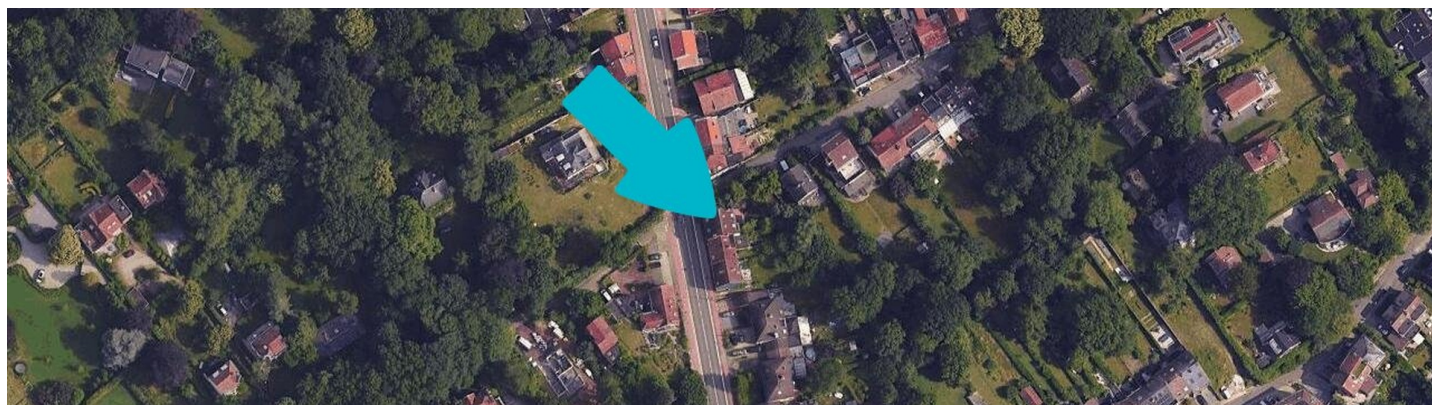
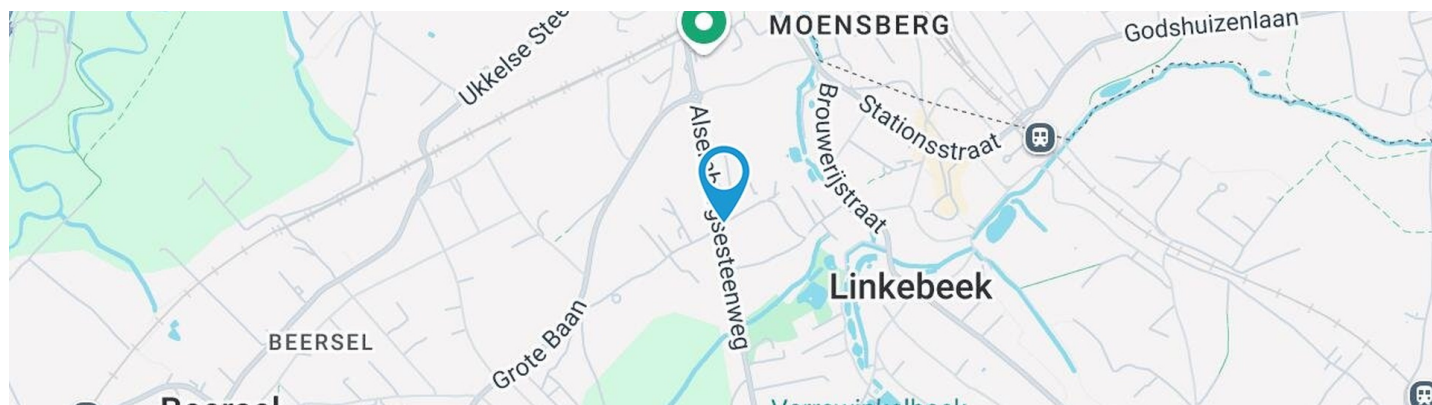


Team Bruxelles-Est



+32 2 318 78 32

bruxelles.est@weinvest.be



Adresgegevens

Chaussée d'Alseberg 113
1180 Uccle

* De oriëntatie van de gevel is in relatie tot de straat genomen.



*Informatie van de website van het kadaster



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



SAMENSTELLING VAN DE WONING

Algemene staat	Goed
Bewoonbare oppervlakte	47 m²
Totale oppervlakte	47 m²
Aantal gevels	4 gevels
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Appartement	
Omgeving	Centrum



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Buitenkant

Terras (terrein achterzijde)

24 m²

Vloer tegels

Oriëntatie Noord-West



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be



BINNENKANT

Benedenverdieping

47 m²

**Inkomhal, woonkamer, keuken, slaapkamer,
badkamer**



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Inkomhal - 3.39 m²

 Lengte : **2.76 m** - Breedte : **1.22 m**

Deur	
	Opendraaiend
	Hout
Vloer	Zwevend

Plafondhoogte	2.60 m
Verlichting	Op het plafond
Opbergkast	Openslaande deuren


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Woonkamer - 21.11 m²

 Lengte : **5.12 m** - Breedte : **4.13 m**

Toegang	Terras	Vloer	Parketvloer zwevend
Deur		Plafondhoogte	2.60 m
	Type opendraaiend	Verlichting	Lichtpunt op het plafond
	Materiaal hout	Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
	Beglazing simple et double	Stopcontacten	3
Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend		


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Keuken - 6.07 m²

 Lengte : **3.02 m** - Breedte : **2.00 m**

Gootsteen

Anderhalf
Met afdruiplaat

Kookplaat

Type inductie
Merk BOSH

Dampkap

Type onderbouwde dampkap
Afvoer recyclage
Merk Ariston

Koelkast

Type ingebouwd
Merk BOSH

Oven

Type hetelucht
Merk BOSH

Venster

**Houten raamprofiel met
dubbele beglazing type
kantelend**

Vloer

Tegels

Verlichting

Lichtpunt op het plafond

Bijkomende verwarming

Radiatoren met calorimeter

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Slaapkamer - 12.11 m²

 Lengte : **4.11 m** - Breedte : **3.10 m**

Venster	Houten raamprofiel met dubbele beglazing type draaiend
Vloer	Parketvloer zwevend
Plafondhoogte	2.60 m

Verlichting	Lichtpunt op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Stopcontacten	2


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be


Benedenverdieping - Badkamer - 4.39 m²

 Lengte : **2.75 m** - Breedte : **1.59 m**

Plafondhoogte	2.38 m
Stopcontacten	2
Luchtafvoerinstallatie	Ja
Badkuip	1
Wc	Hangtoilet

Wastafel	Enkelvoudig
Verlichting	Lichtpunt aan de wand op het plafond
Bijkomende verwarming	Radiatoren met calorimeter
Vloer	Tegels


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

overzicht

Lengte

Breedte

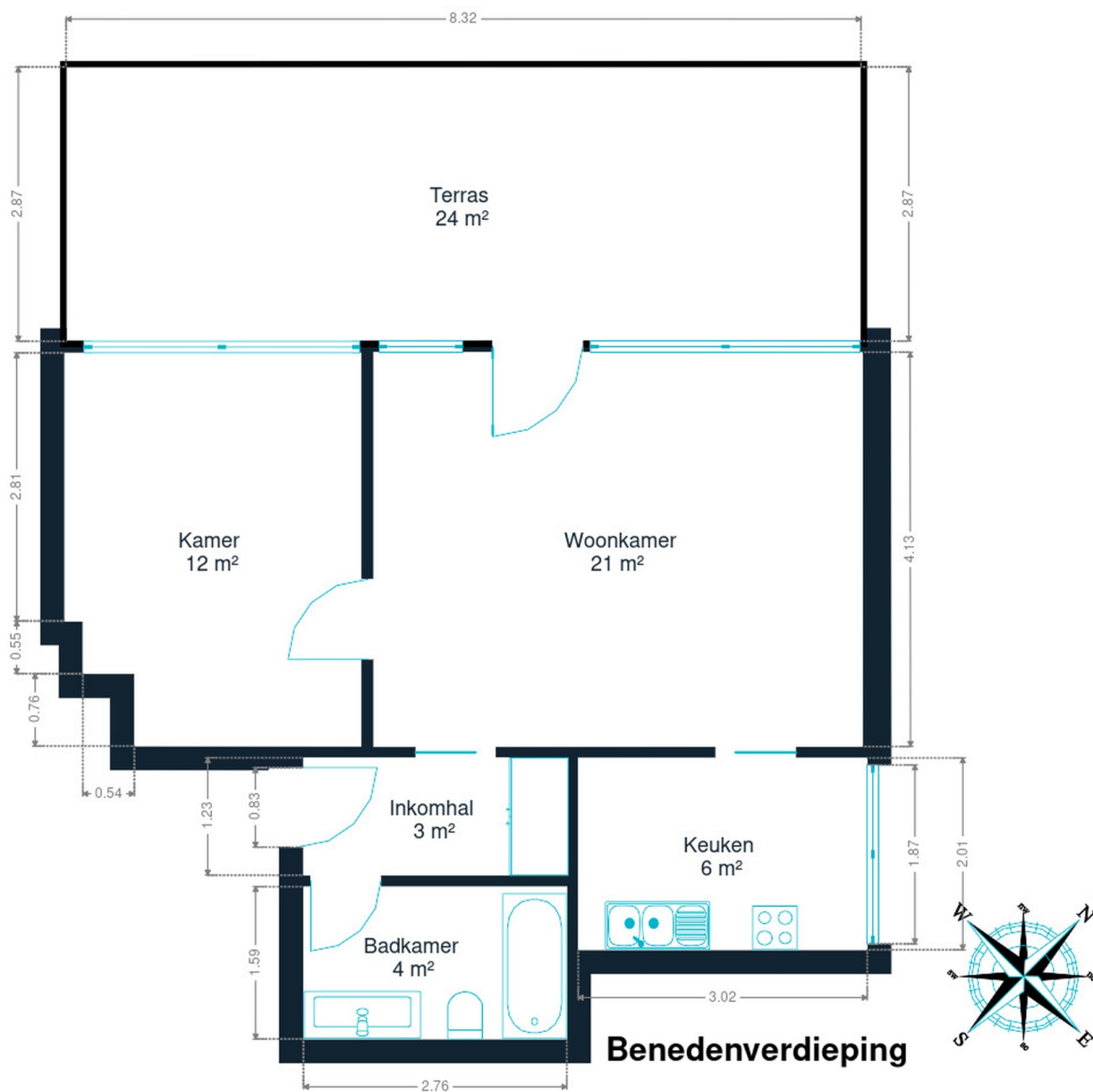
OPPERVLAKE

Benedenverdieping

Inkomhal	2.76 m	1.22 m	3.39 m²
Woonkamer	5.12 m	4.13 m	21.11 m²
Keuken	3.02 m	2.00 m	6.07 m²
Slaapkamer	4.11 m	3.10 m	12.11 m²
Badkamer	2.75 m	1.59 m	4.39 m²


Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Benedenverdieping



Team

+32 2 318 78 32
bruxelles.est@weinvest.be

eigenschappen

JAAR

Bouwjaar

1968

DAK

Zinkwerken

Materialen zink
Staat goede staat

Staat

Goede staat

Bedekking

Roofing platform

GEVEL

Gevelbekleding

Blokken

Staat

Goede staat

RAAM

Raamprofiel

Kleur houtimitatie
Beglazing simple et double
Materiaal hout

INSTALLATIE

Gasteller

Individueel

Stroommeter

Enkelvoudig uurtarief

Verwarming

Type centraal
Natuurlijk gas
Radiatoren
Aantal 1

Water meter

Individueel

Lift

Ja

Internet

Adsl

Team

 +32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be



Vervoer

Bushalte	800 m
Treinstation	200 m
Oprit autosnelweg	2100 m

Scholen

Gemeentelijke Basisschool "De Schakel"	408 m
ARU2 - Athénée royal Uccle 2	973 m
École Les Blés d'Or	1274 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Aandachtspunten

Restaurant	Noï	665 m
Dealer	New European Cars sprl	687 m
Onderdak	B&B Moensberg	732 m
Bushalte	Gare de Linkebeek	853 m
Station	Moensberg	853 m
Station	Linkebeek	884 m
Restaurant	Restaurant Bukovina street	1361 m
Gezondheid	Les Griottes	1432 m
Restaurant	La Cigale	1467 m
Restaurant	3 Fontainen Restaurant	1487 m
Park	Ferme Holleken Hoeve	1592 m
Fietsenwinkel	Bikeemotion	1652 m
Onderdak	Best Western Hotel Brussels South	1945 m
	Château de Beersel	2045 m



Team

+32 2 318 78 32
 bruxelles.est@weinvest.be

Stappen bij het aankopen van een woning

1. JE BUDGET BEPALEN

In functie van je reëel inkomen zal de bank je leencapaciteit bepalen. Samen met je startkapitaal (eigen middelen) vormt dit jouw budget.

3. EEN BOD UITBRENGEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Let op! Elk bod is namelijk bindend.

5. FINANCIERING VAN JE DROOMWONING

Het is belangrijk ook hier te onderhandelen en met verschillende banken in discussie te gaan. Zo verkrijg je het beste krediet dat bij jouw financiële situatie past.

7. NOTARIEEL ONDERZOEK

Binnen een periode van vier maanden gaat de notaris verschillende fiscale, administratieve en juridische onderzoeken doorvoeren. Eens alle informatie verzameld is kan de verkoopakte opgesteld en nagelezen worden.

9. DE EIGENDOMSOVERDRACHT

Na de registratie in het hypotheekkantoor door de notaris ontvang je de eigendomstitel van je woning met de stempels van de belastingdienst. Bewaar deze goed.

2. DE ZOEKTOCHT EN BEZOEKEN

De zoektocht naar je droomwoning kan beginnen! Bepaal je zoekcriteria en sla ze op, zodat je op de hoogte wordt gebracht wanneer een woning die voldoet aan jouw wensen op de markt komt.

4. ONDERHANDELEN

De eigenaar kan jouw bod aanvaarden, weigeren of een tegenbod doen. Na de onderhandelingen is de verkoop in principe definitief.

6. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPOVEREENKOMST

Eens de financiering is afgerond kan de verkoopsovereenkomst ondertekent worden. Dat maakt de verkoop definitief. De ondertekening gebeurt bij de makelaar of bij de notaris.

+ Je betaalt een waarborg ter waarde van 5-10% van de aankoopprijs.

8. ONDERTEKENING VAN DE VERKOOPAKTE

Je ondertekent de verkoopakte bij de notaris. Daar ontvang je ook de sleutels van je nieuwe thuis. Je kan nu eindelijk intrekken!

+ Je betaalt het resterende bedrag vermeerderd met de registratierechten en de notariële/hypothecaire kosten.

Gefeliciteerd!



Welk kosten horen bij de aankoop van een woning?

Wanneer je een huis of appartement koopt, zal de verkoopprijs vermeerderd worden met verschillende belastingen en lasten. Omdat deze geïnd worden door de notaris worden ze vaak de **'notariskosten'** genoemd. Deze zal ze dan doorstorten naar de verschillende overheidsinstanties. **Gemiddeld gesproken bedragen ze ongeveer 5% bovenop de aankoopprijs voor een eerste woning.** Tenzij je geniet van een verlaagd tarief.

Voorbeeld:



Aankoopprijs

€300.000

Totaal van de kosten

In Vlaanderen voor een eerste woning in 2022

+ €13.518

Totaalprijs ▶

€313.518

€9000

Registratierechten
3%

€2.478

Honoraria van de notaris

€1.100

Administratieve kosten

€700

BTW
van 21% op de honoraria van de notaris en de administratieve kosten

€240

Hypothecaire inschrijving



Opgelet: Indien je aankoop gefinancierd wordt door een hypothecair krediet, zijn ook hier **notariskosten aan verbonden**. Deze zijn afhankelijk van het bedrag van je krediet. Informeer bij je bankier of notaris om deze kosten te berekenen.

Onze diensten

Geloven we dat een vastgoedmakelaar niet tegelijk een geweldige jurist, een uitmuntende fotograaf, een geniale marketeer of een gepassioneerde informaticus kan zijn. Daarom bestaat een We Invest kantoor uit een uitgebreid team met uiteenlopende vaardigheden:



De makelaars: een We Invest makelaar is meer dan een verkoper: het is een echte adviseur. Hij of zij zal je gedurende de hele aankoop begeleiden. Dankzij de BIV certificering ben je zeker dat onze makelaars geschoold zijn in de technische, juridische, fiscale en administratieve aspecten van een aan- en verkoop.



Het marketingteam: je makelaar wordt ondersteund door een professioneel marketingteam: fotografen, videografen, adverteerders, graphic designers, digitale marketeers... Dankzij de virtuele rondleiding bespaar je tijd door enkel de panden te bezoeken die echt jouw tijd waard zijn!



Het tech team: ons doel is technologie in te zetten om de vastgoedtransactie menselijker te maken. Tegenstrijdig? Helemaal niet: omringd door digitale tools en diensten, wordt het werk van onze makelaars aanzienlijk verlicht. Hierdoor kunnen ze zich richten op hun grootste kracht: advies op maat zodat jij je droomwoning kan vinden of je huidige woning aan de beste prijs kan verkopen.



Wil je verkopen?

Ontvang gratis en vrijblijvend een objectieve schatting van je woning. [Neem contact op met je lokale We Invest makelaar en ontdek rond een kopje koffie wat wij voor jou kunnen betekenen.](#)